

令和7年10月6日

各位

社会福祉法人 東京福社会

特別養護老人ホーム練馬高松園・第2練馬高松園・第3練馬高松園  
建物総合管理業務委託契約 企画提案参加募集のお知らせ

表題の件について、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 企画提案に関する事項  
選定方法：企画提案方式

2. 仕様に関する事項

(1) 履行場所

|   |     |                  |
|---|-----|------------------|
| ① | 所在地 | 東京都練馬区高松 2-9-3   |
|   | 施設名 | 特別養護老人ホーム練馬高松園   |
| ② | 所在地 | 東京都練馬区高松 2-9-19  |
|   | 施設名 | 特別養護老人ホーム第2練馬高松園 |
| ③ | 所在地 | 東京都練馬区高松 2-30-8  |
|   | 施設名 | 特別養護老人ホーム第3練馬高松園 |

- (2) 契約期間 令和8年4月1日～令和9年3月31日  
更新は1年間(4回)までとする。

3. 参加に関する事項

参加者において、次の要件を全て満たしていること

- ① 東京都の入札参加資格を有する者
- ② 過去5年間に於いて同規模以上の建物総合管理業務委託契約の実績を有すること
- ③ 過去の経営状況において、財務実績が良好であること
- ④ 公告日から決定までの期間に、東京都の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止の措置を受けていないこと
- ⑤ 公告日から落札決定までの期間に、東京都の契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外などの措置を受けていないこと
- ⑥ 東京都内に所在し、契約締結権限を有する本店、支店または営業所を有していること
- ⑦ 法人の役員、またはこれらの者の親族が役員に就いている業者など、特別の利害関係を有していないこと

#### 4. 参加方法

##### (1) エントリー

次の問い合わせ先までメールにてエントリーをしてください。

申し込みの際は「①会社名②ご担当者名及び連絡先③件名」を明記ください。

|                                        |
|----------------------------------------|
| 担 当：海老沼・前田<br>メール：honbukeiri@tfk.or.jp |
|----------------------------------------|

##### (2) 参加申込書・仕様書等の送信について

エントリーメールを受信後、参加申込書・仕様書・要綱書等をメール送信いたします。

メールが届きましたら、上記担当者へ届いた旨のメール返信をお願いいたします。

##### (3) 参加申込書類の提出

仕様書、要綱書等をご確認の上、次の書類をご提出ください。

<参加申込時必要書類>

- ① 参加申込書（要項書に付属する様式）（別紙 1）
- ② 会社案内
- ③ 役員名簿（ホームページの写し等でも可）
- ④ 直近 5 年間に同規模の建物総合管理実績を有することを証する書類  
（契約書（写）等の任意書式）
- ⑤ 直近の経営状況がわかる書類（決算書等）
- ⑥ ご担当者の名刺

##### (4) 参加申込締切日：

令和 7 年 1 0 月 1 4 日（火） 午後 4 時必着  
提出書類はメールにてご提出ください。

##### (5) 現地確認

エントリー後、現地確認が必要であればご予約をいただいた上で対応いたします。

<現地確認予約連絡先>

|         |       |              |
|---------|-------|--------------|
| 練馬高松園   | 担当：奥野 | 03-3926-8341 |
| 第2練馬高松園 | 担当：鈴木 | 03-5987-2333 |
| 第3練馬高松園 | 担当：和田 | 03-5848-8000 |

なお、仕様書や本契約に関するご質問等は質問書による書面にてお受けいたします。  
現地確認時の口頭による質問はお受けできません。

現地確認対応期限：

令和 7 年 1 0 月 2 0 日（月）

5. スケジュール

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| 令和7年10月14日（火） | 参加申込期限                                    |
| 10月20日（月）     | 質問書提出期限<br>現地確認対応期限                       |
| 10月24日（金）     | 質疑回答書送信（当会より）                             |
| 10月31日（金）     | 企画提案書、見積書等提出期限<br>※提出いただく書類等は別途要項書をご確認下さい |
| 11月上旬         | 選定結果通知書の送付                                |
| 12月下旬         | 契約書取り交わし                                  |

6. 問い合わせ先

法人名：社会福祉法人 東京福祉会  
住 所：東京都文京区千駄木3-52-1  
担 当：総務経理部 経理課 海老沼・前田  
電 話：03-3823-2381  
メー ル：honbukeiri@tfk.or.jp

以上